

**Relazione del Revisore al Bilancio economico di Previsione 2026 e
al Bilancio economico di Previsione triennale 2026-2028
A.S.P. "San Domenico" – Pescia (PT)
P. Iva 01064860479**

Il sottoscritto dott. Alessandro Michelotti, Revisore unico dell'A.S.P. "San Domenico", nominato con Decreto del Sindaco del Comune di Pescia (PT) n. 43 del 04.04.2023, recepito dal Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. "San Domenico" con deliberazione, esaminati gli atti e i documenti allegati alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "approvazione del Bilancio economico di Previsione 2026 e del Bilancio economico di Previsione triennale 2026-2028, rileva quanto segue:

- Il Bilancio economico di previsione per l'esercizio 2026 ed il Bilancio economico di Previsione per il triennio 2026-2028 sono stati redatti in osservanza a quanto stabilito dalla L.R.T. n. 43/2004, allo Statuto e al Regolamento di Contabilità dell'A.S.P. "San Domenico", attualmente vigenti.

Le voci costituenti il Bilancio economico di Previsione per l'esercizio 2026, possono essere così riassunte:

RICAVI 2026

Ricavi della produzione	Euro 300.000,00
Altri ricavi e proventi	Euro 103.580,00
Proventi vari (finanziari)	Euro 1,00
Totale	Euro 403.581,00

COSTI 2026

Utenze	Euro 1.800,00
Beni materiali ed altre spese	Euro 2.500,00
Servizi	Euro 67.900,00
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	Euro 65.800,00
Costi per il personale	Euro 76.603,00
Costi per organi istituzionali	Euro 4.350,00
Costi per consulenze esterne e spese legali	Euro 39.000,00
Altri costi (acquedotto, depurazione, tari, ecc.)	Euro 32.000,00
Ammortamenti e lavori adeguamento normativa	Euro 87.300,00
Accantonamenti e svalutazioni	Euro 728,00
Oneri finanziari	Euro 22.300,00
Imposte e altri contributi	Euro 3.300,00
Totale costi	Euro 403.581,00

Le voci costituenti il Bilancio economico di Previsione triennale 2026-2028, possono essere così riassunte:

RICAVI	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028
Ricavi della produzione	Euro 300.000,00	Euro 300.000,00	Euro 300.000,00
Altri ricavi e proventi	Euro 103.580,00	Euro 81.580,00	Euro 81.580,00
Proventi vari (finanziari)	Euro 1,00	Euro 1,00	Euro 1,00

Totale	Euro 403.581,00	Euro 381.581,00	Euro 381.581,00
---------------	------------------------	------------------------	------------------------

COSTI	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028
Utenze	Euro 1.800,00	Euro 1.800,00	Euro 1.800,00
Beni materiali ed altre spese	Euro 2.500,00	Euro 2.000,00	Euro 2.000,00
Servizi	Euro 67.900,00	Euro 63.600,00	Euro 63.600,00
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	Euro 65.800,00	Euro 73.000,00	Euro 73.000,00
Costi per il personale	Euro 76.603,00	Euro 73.980,00	Euro 73.980,00
Costi per organi istituzionali	Euro 4.350,00	Euro 4.350,00	Euro 4.350,00
Costi per consulenze esterne e spese legali	Euro 39.000,00	Euro 39.000,00	Euro 39.000,00
Altri costi (acquedotto, depurazione, tari, ecc.)	Euro 32.000,00	Euro 10.000,00	Euro 10.000,00
Ammortamenti e lavori adeguamento normativa	Euro 87.300,00	Euro 87.300,00	Euro 87.300,00
Accantonamenti e svalutazioni	Euro 728,00	Euro 951,00	Euro 951,00
Oneri finanziari	Euro 22.300,00	Euro 22.300,00	Euro 22.300,00
Imposte e altri contributi	Euro 3.300,00	Euro 3.300,00	Euro 3.300,00
Totale costi	Euro 403.581,00	Euro 381.581,00	Euro 381.581,00

Per come si evince dalla relazione sulla gestione, i criteri di valutazione adottati, dall'Organo Amministrativo, nella formulazione del conto economico di previsione sono conformi alla normativa di riferimento.

Per quanto riguarda i ricavi 2026, la parte più rilevante degli stessi, pari ad Euro 300.000, è relativa al canone concessorio derivante dalla gara di affidamento dei servizi socio-sanitari, assistenziali e generali delle strutture per anziani RSA-RA-BIA "S. Domenico", che la KCS Caregiver deve versare al San Domenico, così come indicato nel contratto della gara di concessione della struttura dedicata a servizi residenziali per anziani San Domenico – CIG: 7297799E3C, per il periodo 01.01.2026 / 31.12.2026.

Fra la voce ricavi è inserito altresì l'importo dei rimborsi da ricevere relativamente al personale comandato alla Concessionaria Kcs Caregiver.

Per quanto riguarda i **costi**, gli stessi sono stati previsti tenendo conto delle risultanze dei report e dei dati contabili, considerando, esclusivamente, i componenti negativi di reddito che resteranno a carico dell'Azienda nel periodo di vigenza della concessione a favore della KCS Caregiver, così come dettagliatamente esposto nella relazione sulla gestione.

Si segnala che nei Costi per acquisti altri servizi è stata prevista la posta "somministrazione lavoro" per il contratto in essere con Synergie Italia Agenzia per il Lavoro per la somministrazione di una unità amministrativa.

La posta "Convenzione S.D.S. Valdinievole - Direttore" è stata prevista per la figura del Direttore della Azienda obbligatoriamente richiesta dalla L.R. 56/2024.

Per gli anni successivi: 2027 e 2028, i valori sono stati esposti inserendo:

- nei ricavi i corrispettivi per il canone concessorio, nonché i rimborsi previsti per le due operatrici comandate alla cooperativa concessionaria.
- nei costi gli importi considerando le spese che comunque la Asp deve sostenere anche in caso di concessione in gestione integrale della struttura, nonché i lavori di adeguamento alla normativa

antincendio, modulando gli ammortamenti sulla base della consistenza dei beni strumentali, le manutenzioni, le presunte spese tecniche e legali ed in via residuale eventuali perdite su crediti.

L'organo di revisione invita il Consiglio di Amministrazione a monitorare, costantemente, il rispetto del Capitolato Speciale di gara e di tutte le obbligazioni assunte, da parte della concessionaria KCS Caregiver, con il contratto del 28/06/2018, nonché sulla qualità dei servizi erogati.

Il revisore invita, altresì, a monitorare la fase di riscossione dei crediti pregressi dell'Azienda, alcuni dei quali di entità importante, condividendo, anche, le politiche prudenziali di bilancio che hanno indotto, lo stesso Organo Amministrativo, procedendo, laddove necessario alla rilevazione dell'eventuale perdita su crediti.

Il revisore sottolinea l'essenzialità del rispetto delle obbligazioni assunte con i propri creditori, invitando l'Organo Amministrativo ad informare, tempestivamente, sia il Comune di Pescia e sia lo scrivente dell'adempimento o dell'eventuale mancato adempimento dei pagamenti previsti nei piani di rientro sottoscritti, in considerazione anche della rilevante situazione debitoria complessiva.

Tanto sopra premesso, rilevato che i dati del Bilancio economico di Previsione 2026 e del Bilancio economico Previsionale triennale 2026-2028 attestano un sostanziale pareggio tra i costi e ricavi, viste le informazioni riportate nei documenti allegati – che evidenziano quale obiettivo generale dell'Azienda quello di gestire le risorse con oculatezza ed assicurare, al contempo, che vengano erogati servizi di qualità agli assistiti – confermano la congruità, la coerenza e l'attendibilità contabile alla previsione di bilancio e la coesione dei valori con gli obiettivi, i piani ed i programmi stabiliti, il Revisore Unico, tenuto conto delle osservazioni sopra riportate,

esprime

parere favorevole all'approvazione del Bilancio economico di Previsione 2026 e del Bilancio economico Previsionale triennale 2026-2028, invitando l'Organo Amministrativo ad adottare, anche alla luce delle considerazioni espresse nella presente relazione, tutti i provvedimenti necessari.

Pescia (PT), 13 gennaio 2026

Il Revisore unico
Dott. Alessandro Michelotti



ALESSANDRO
MICHELOTTI
13.01.2026 10:39:38
GMT+01:00